

D66 TA-E

White Paper

Integrale Hervorming Woningmarkt

07-12-2010

Mark Sanders

m.w.j.l.sanders@uu.nl

06-41243557

1. Probleemstelling:

In dit project willen we het Landelijk Bestuur/Kenniscentrum ondersteunen bij het uitvoeren van de aangenomen motie van de TA-E op 06-11-2010. In deze motie roept de TA op om te komen tot een resolutie met daarin "de D66 uitgangspunten van en voorstellen voor een integrale woningmarkt hervorming". De hoofdvraag in dit project is dus deze: welke uitgangspunten zou D66 moeten hanteren ten aanzien van de woningmarkt en tot welke concrete voorstellen leiden deze uitgangspunten?

Deze vraag is voor D66 hoogst relevant. D66 profileerde en profileert zich als dé partij die bereid is om op de woningmarkt te doen wat nodig is om deze beter te doen functioneren. De concrete agenda voor de woningmarkt is echter nog niet volledig en slecht uitgebalanceerd. Er is veel onderzoek beschikbaar en er zijn in het D66 programma ambities geformuleerd. Het gaat er nu om uit de berg circulerende voorstellen en luchtballonnen de typische D66 lijn te kiezen.

2. Deelvragen:

Om verstandig beleid te kunnen voeren op de woningmarkt is allereerst een goed begrip nodig van hoe een woningmarkt functioneert. Wie zijn in de verschillende segmenten de vragers, de aanbieders, wat verhandelen ze, hoe komen prijzen tot stand etc.? Als die wat meer abstract-theoretische vragen beantwoord zijn kunnen we naar de vraag: Hoe functioneert de woningmarkt nu, concreet in de Nederlandse situatie? Als die vraag is beantwoord weten we ook waar de problemen zitten als we de vraag beantwoorden: Hoe zou D66 willen dat de woningmarkt in Nederland functioneerde? Daarbij moeten we expliciet zijn over de uitgangspunten van het sociaal-liberalisme. Waarom willen wij dat het anders gaat dan tot nu toe het geval is. Vanuit die analyse kan vervolgens de vraag: "Hoe gaan we dat bereiken?" gesteld en beantwoord worden.

3. Voorgestelde Inhoudsopgave:

Voorwoord
Executive Summary
Inleiding
De Markt voor Woningen
De Woningmarkt in Nederland
Een Sociaal-Liberale Woningmarkt
Integraal Hervormen
Conclusies
Referenties

4. Planning:

December 2010:	samenstelling van de werkgroep.
Januari 2011:	eerste bijeenkomst werkgroep en verdelen taken/hoofdstukken
Februari 2011:	onderzoek en schrijven hoofdstukken
Maart 2011:	tussenrapportage en bespreking eerste drafts
Begin April 2011:	verwerken feedback, afronden draft hoofdstukken
Medio April 2011:	GP aanleveren
Eind April 2011:	plenaire TA-E vergadering
Mei 2011:	aanbieden aan/bespreken met LB, KC en TK-fractie
Jun-Jul:	BP publiceren en opstellen Resolutie NJ-Congres 2011 (?)

5. Beoogd publiek:

We beogen met dit project een bijdrage te leveren aan de door ons gevraagde Resolutie en de D66 integrale hervormingsagenda voor de woningmarkt. Directe stakeholders (Kees Verhoeven (TK) en Edo Haveman (TK), Jan Petit (LB) en Martijn Paping (PPC)) binnen de partij zullen in het traject meegenomen worden. Uiteindelijk hopen we met de Resolutie de partij als geheel en het grote publiek te bereiken. Afhankelijk van de resultaten werken we graag mee aan opiniestukken met de fractie, programmavoorstellen met de PPC en een IDEE-publicatie bij het KC.